



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-792/19-107

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VINSKA KUĆA JANA, d.o.o. u stečaju, Gorica Svetojanska (Grad Jastrebarsko), Prodindol 37, OIB 85324965757, dana 14. ožujka 2022.godine

riješio je

- I. Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 1.200.000,00 kn postignute prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika VINSKA KUĆA JANA, d.o.o. u stečaju, Gorica Svetojanska (Grad Jastrebarsko), Prodindol 37, OIB 85324965757, i to:

-nekretnina upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, zk ul 5496, k.o. Sveta Ana, zkč. br. 8208-UGOSTITELJSKA GOSPODARSKA ZGRADA BR. 54 U PRODIN DOLU I DVORIŠTE površine 902 čhv, ZGRADA površine 96 čhv, DVORIŠTE površine 806 čhv.

(IDENTIFIKATOR NADMETANJA:34217)

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 164.580,84 kn na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 164.580,84 kn, na račun br. IBAN HR2223900011101085275, u korist stečajnog dužnika VINSKA KUĆA JANA, d.o.o. u stečaju, Gorica Svetojanska (Grad Jastrebarsko), Prodindol 37, OIB 85324965757.

- II. Razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217, namiruje se u iznosu od 1.035.419,16 kn, a koje namirenje predstavlja djelomično namirenje od 22,12% u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu (ukupno osigurana tražbina iznosi 4.680.630,78 kn).

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 1.035.419,16 kn, na račun br. IBAN HR4623900011070000029, model: 00, poziv na broj odobrenja: 2609256-001, opis plaćanja: VINSKA KUĆA JANA, u korist razlučnog vjerovnika Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217.

Obrazloženje

1. Gore navedena nekretnina opisana u Izreci ovog rješenja, činila je stečajnu masu ovog dužnika, a na istoj je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217.

2. Predmetna nekretnina prodana je u stečajnom postupku putem provedene 1.200.000,00 kn.

3. Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine, a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 17. veljače 2022. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine dana 8. ožujka 2022. godine.

4. Stečajni upravitelj u svom usmenom izlaganju ostao je kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovnine od 14. veljače 2022. godine (str. 419-488 spisa).

5. Iz kupovnine u iznosu od 1.200.000,00 kn namiruju se troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 164.580,84 kn, a preostalim iznosom od 1.035.419,16 kn namiruje se razlučni vjerovnik HPB d.d. Zagreb.

6. Tijekom provedbe stečajnog postupka nastali su troškovi provedbe istog, tako da s osnove općih troškova isti iznose 140.841,15 kn. Navedeni troškovi namiruju se iz stečajne mase alikvotno veličini prihodovanih iznosa u stečajnu masu, tako da iznos od 133.038,55 kn predstavlja alikvotni dio od 94,46% u namirenju općih troškova iz postignute kupovnine, a navedeni trošak predstavlja trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 9.914,70 kn, trošak bruto II nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 120.758,75 kn, te iznos od 2.361,50 kn predstavlja ostale materijalne troškove. Nadalje, ostvareni su direktni troškovi predmetne nekretnine u iznosu od 31.542,29 kn, te isti predstavlja režijske troškove vode u iznosu od 10.254,10 kn, režijske troškove čistoće u iznosu od 4.756,75 kn, kamate zbog zakašnjenja u plaćanju režijskih troškova u iznosu od 1.450,00 kn, troškovi održavanja nekretnine u iznosu od 3.500,00 kn, troškovi provedbe elektroničke dražbe u iznosu od 2.100,00 kn, troškovi procjene nekretnine u iznosu od 5.000,00 kn, putni troškovi stečajnih upravitelja u iznosu od 2.481,44 kn, režijski troškovi do predaje nekretnine kupcu (struja, voda, čistoća) u iznosu od 2.000,00 kn.

7. Preostalim iznosom od 1.035.419,16 kn namiruje se djelomično ukupno osigurana tražbina razlučnog vjerovnika HPB d.d., Zagreb, a koja prema dostavljenom Izvratku iz poslovnih knjiga od 28. veljače 2022. godine ukupno iznosi 4.680.630,78 kn, a što predstavlja namirenje od 22,12% u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu.

8. Punomoćnik razlučnog vjerovnika HPB d.d., Zagreb na ročištu se očitovao, da je suglasan s prijedlogom stečajnog upravitelja za diobu kupovnine.

9. Čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje SZ) propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

10.Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st.3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 14.ožujka 2022.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik HPB d.d., Zagreb
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. FINA -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb307-c7b20**

Kontrolni broj: **00eb2-4de0b-a599e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.